LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Marché du neuf

La construction d'habitations tourne au ralenti

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, la construction résidentielle a diminué par rapport au deuxième trimestre de 2010, après avoir connu une forte augmentation l'an dernier. Entre avril et juin, 117 habitations ont été commencées en 2011 contre 167 en 2010. Ce recul était toutefois prévisible, car l'activité a été exceptionnellement vigoureuse au deuxième trimestre de 2010. Le nombre de mises en chantier, corrigé des variations saisonnières et des composantes irrégulières, a légèrement progressé au deuxième trimestre.

À la même période, le prix moyen des maisons individuelles neuves a monté en flèche parce que, encore une fois, quelques ventes d'habitations très chères ont tiré la

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont stables

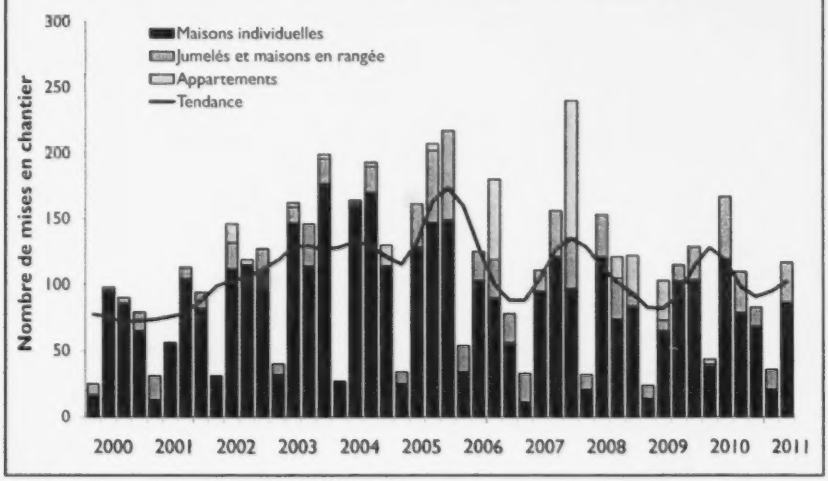


Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction d'habitations tourne au ralenti

2 **Marché de la revente**
L'activité a été robuste sur le marché de la revente au deuxième trimestre

Le prix de revente moyen a légèrement monté

3 **Le marché locatif se resserre**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

moyenne à la hausse. En revanche, le prix médian, qui représente mieux l'orientation générale du marché, n'a pratiquement pas bougé. L'écart entre les prix des habitations neuves et ceux des logements existants s'est considérablement accentué entre 2006 et 2009. À la fin de 2009, les constructeurs ont toutefois commencé à présenter une grande variété de logements à prix abordables qui se comparent à ceux sur le marché de l'existant. À titre d'exemple, au deuxième trimestre de 2011, plus du quart des maisons individuelles neuves achevées se vendaient moins de 250 000 $ – un montant inférieur au prix moyen des logements existants. L'écart entre les prix sur le marché du neuf et ceux sur le marché de l'existant a diminué en conséquence, bien qu'il n'ait toujours pas retrouvé son niveau d'avant 2006. Grâce aux logements abordables, beaucoup d'accédants à la propriété ont pu s'offrir une habitation neuve, ce qui a contribué à stimuler la construction résidentielle.

Avec la hausse prévue des taux d'intérêt, certains consommateurs sont susceptibles de choisir une habitation neuve plutôt qu'un logement existant. Les établissements prêteurs garantissent généralement leurs taux hypothécaires pour une période pouvant aller jusqu'à 24 mois pour l'achat d'une habitation neuve, ce qui apporte à l'acheteur une certaine sécurité et lui accorde un peu plus de temps en vue de réunir le montant nécessaire pour la mise de fonds et les frais de clôture. Par contre, trouver un emploi à Peterborough s'avère difficile dernièrement. Le taux de chômage est remonté à 10 % en juin, ce qui représente le niveau le plus élevé parmi les RMR canadiennes. De plus, par suite du resserrement des règles visant l'obtention de l'assurance prêt hypothécaire, certaines personnes ont remis à plus tard leur achat d'une habitation. C'est pourquoi le nombre d'acheteurs potentiels sur le marché du neuf a diminué au deuxième trimestre.

Le stock de logements neufs achevés, non loués ni vendus, a touché un creux, car il ne compte plus que 16 unités. Tous les logements achevés au deuxième trimestre ont en outre été vendus, ce qui a contribué au recul du stock. Depuis trois ans, le nombre de logements en construction s'oriente à la baisse, bien qu'il ait légèrement progressé au deuxième trimestre, signe que l'activité est peut-être en voie de se stabiliser.

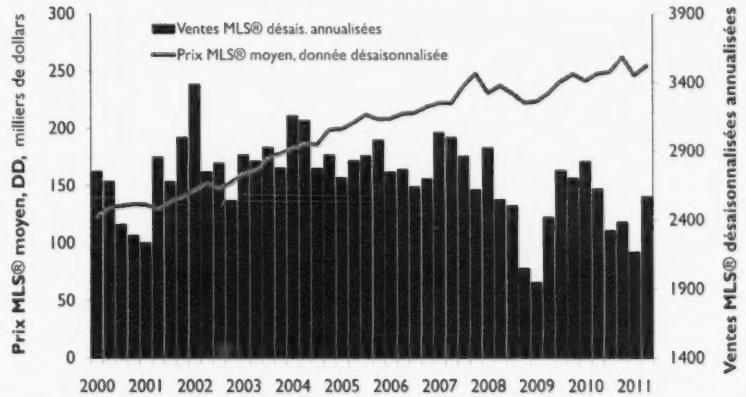
Marché de la revente

L'activité a été robuste sur le marché de la revente au deuxième trimestre

La construction a ralenti entre avril et juin 2011, tandis que le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants est reparti à la hausse, enregistrant son niveau le plus élevé des quatre derniers trimestres. En données non corrigées, le total des ventes a subi une légère baisse (2 %) en regard de la période correspondante en 2010. Dans la RMR de Peterborough, la demande de logements a surtout été soutenue par les bas taux hypothécaires, qui ont contribué à élargir les possibilités pour tous les acheteurs éventuels au cours des deux dernières années, depuis les accédants à la propriété jusqu'aux acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a augmenté de 4 %, indiquant une activité accrue de la part des acheteurs qui sont déjà propriétaires. Par ailleurs, la proportion d'habitations vendues dans les gammes supérieures a progressé, ce qui confirme aussi le fait que ce groupe d'acheteurs a été actif au dernier trimestre. À titre d'exemple, la proportion d'habitations écoulées pour une somme supérieure à 250 000 $ a grimpé à 42 % au deuxième trimestre : son niveau le plus élevé des trois dernières années. Certains des acheteurs proviennent

Figure 2

L'activité a augmenté sur le marché de la revente au deuxième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

d'autres régions de la province et ont donc utilisé les fonds propres acquis lors de la vente de leur propriété antérieure. Toujours au deuxième trimestre, la proportion de ventes a diminué dans les fourchettes inférieures de prix, signe que la demande provenant des accédants à la propriété s'est affaiblie.

Le prix de revente moyen a légèrement monté

Les prix ont considérablement fluctué au cours de la dernière année, mais ils ont néanmoins progressé d'un peu plus de 3 %. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions a aussi été instable, mais la tendance sous-jacente indique un repli progressif du marché. D'après ces deux facteurs, la demande et l'offre sur le marché de la revente de Peterborough sont essentiellement équilibrées.

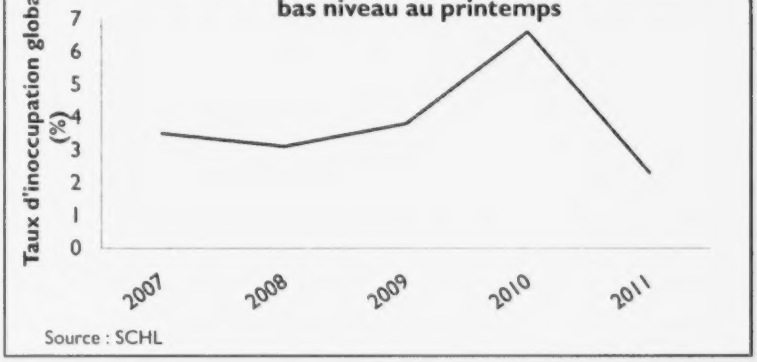
Le marché locatif se resserre

La demande de logements locatifs a retrouvé son niveau d'avant le ralentissement économique. Selon les résultats de l'enquête menée au printemps et publiés en juin, le taux d'inoccupation, toutes catégories de logements locatifs confondues, est descendu à 2,3 %, tandis qu'il se situait à 6,6 % à la même période un an plus tôt. Le taux d'inoccupation a ainsi atteint, en 2011, son niveau le plus faible depuis 2007, année où la SCHL a recommencé à effectuer son enquête printanière sur le marché locatif.

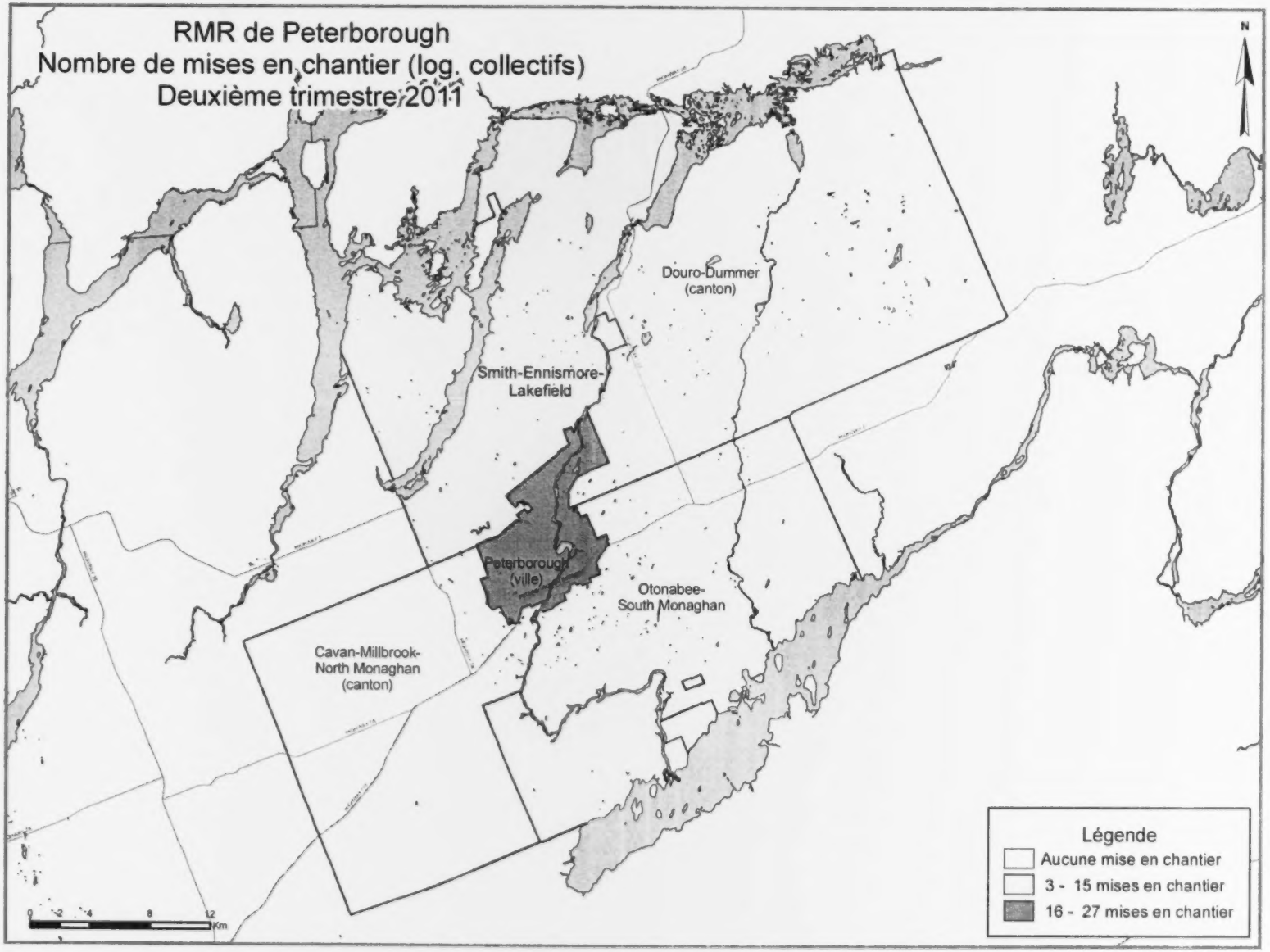
Les nouveaux ménages représentent l'une des principales sources de demande de logements locatifs. Toutefois, compte tenu du nombre réduit de personnes intégrant la population active et le repli de la création d'emplois destinés au groupe des 15 à 24 ans dans la RMR de Peterborough, de nombreux jeunes vivent plus longtemps avec leurs parents qu'auparavant. En fait, l'emploi des jeunes n'a pas joué un rôle déterminant dans l'accroissement de la demande de logements locatifs. L'augmentation des frais de remboursement hypothécaire par suite de la montée des prix et du resserrement des règles visant l'obtention de l'assurance prêt hypothécaire a eu pour effet d'inciter beaucoup d'acheteurs éventuels à rester locataires plus longtemps que par le passé. Il convient de signaler que le marché locatif de Peterborough est alimenté par plus de 10 000 étudiants inscrits à deux établissements postsecondaires situés dans la ville. En outre, aucun logement locatif n'a été commencé depuis la première moitié de 2009. Sous l'influence de l'offre limitée, le marché locatif s'est resserré.

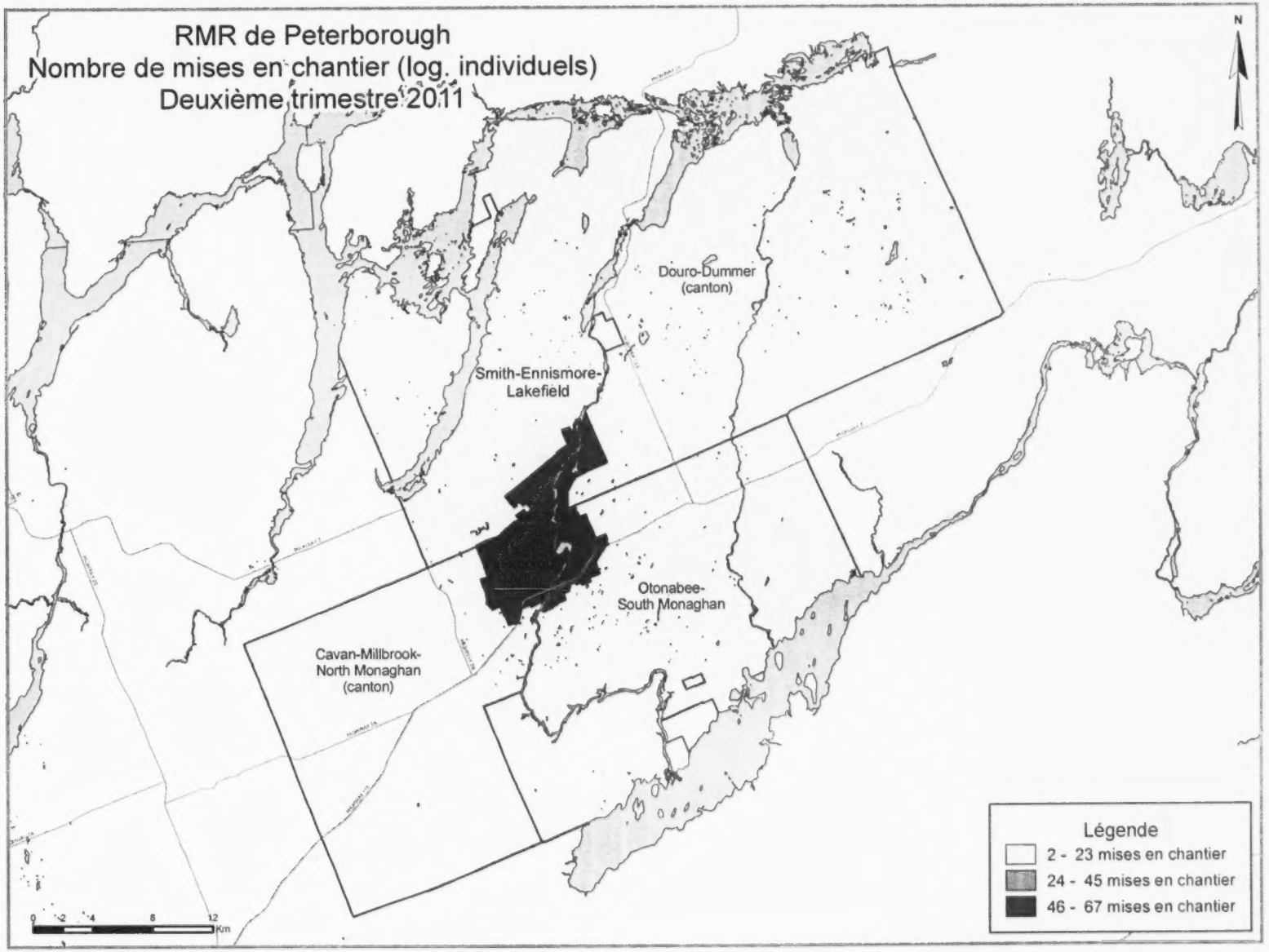
Figure 3

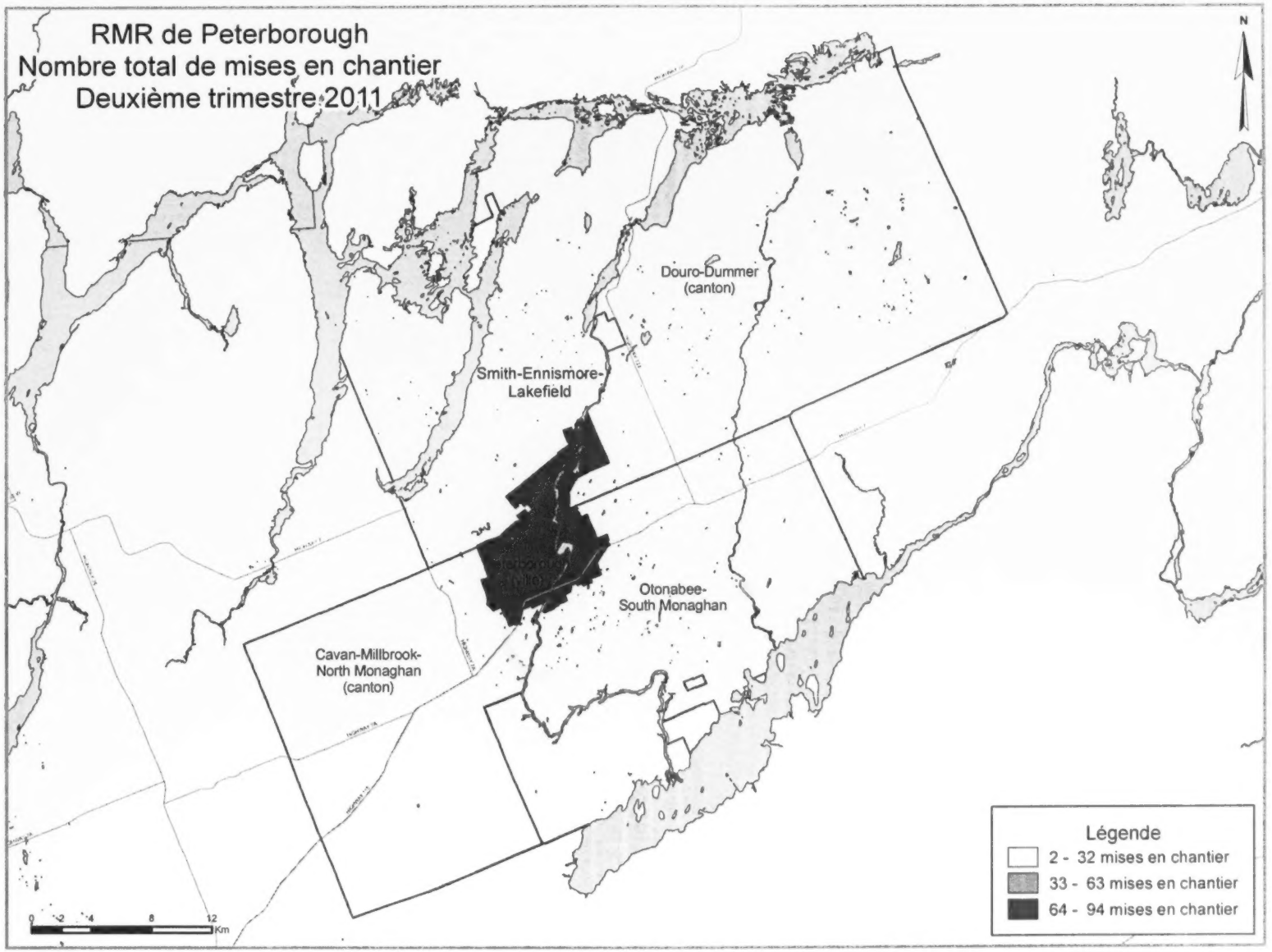
Le taux d'inoccupation est redescendu à son plus bas niveau au printemps

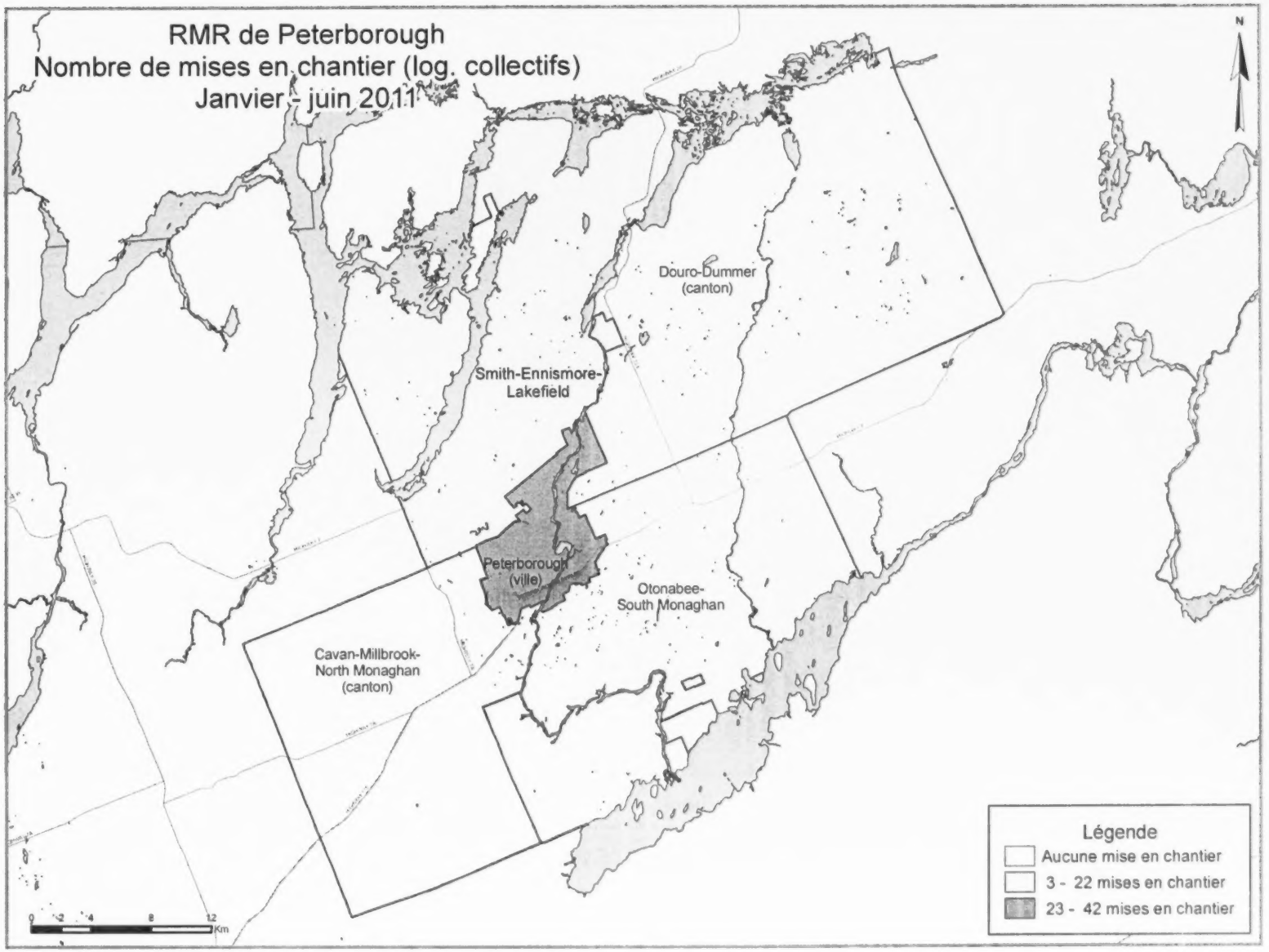


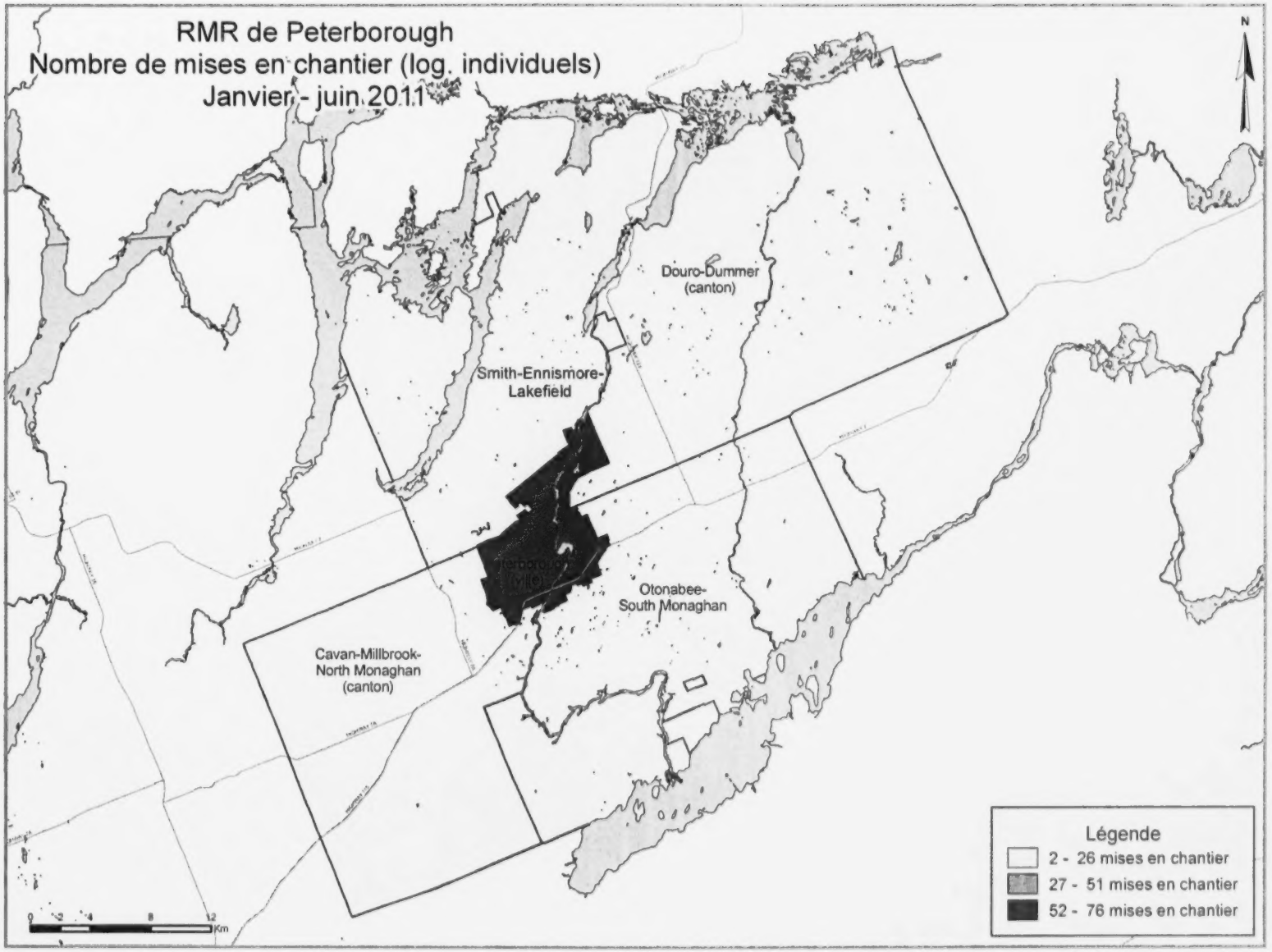
Source : SCHL

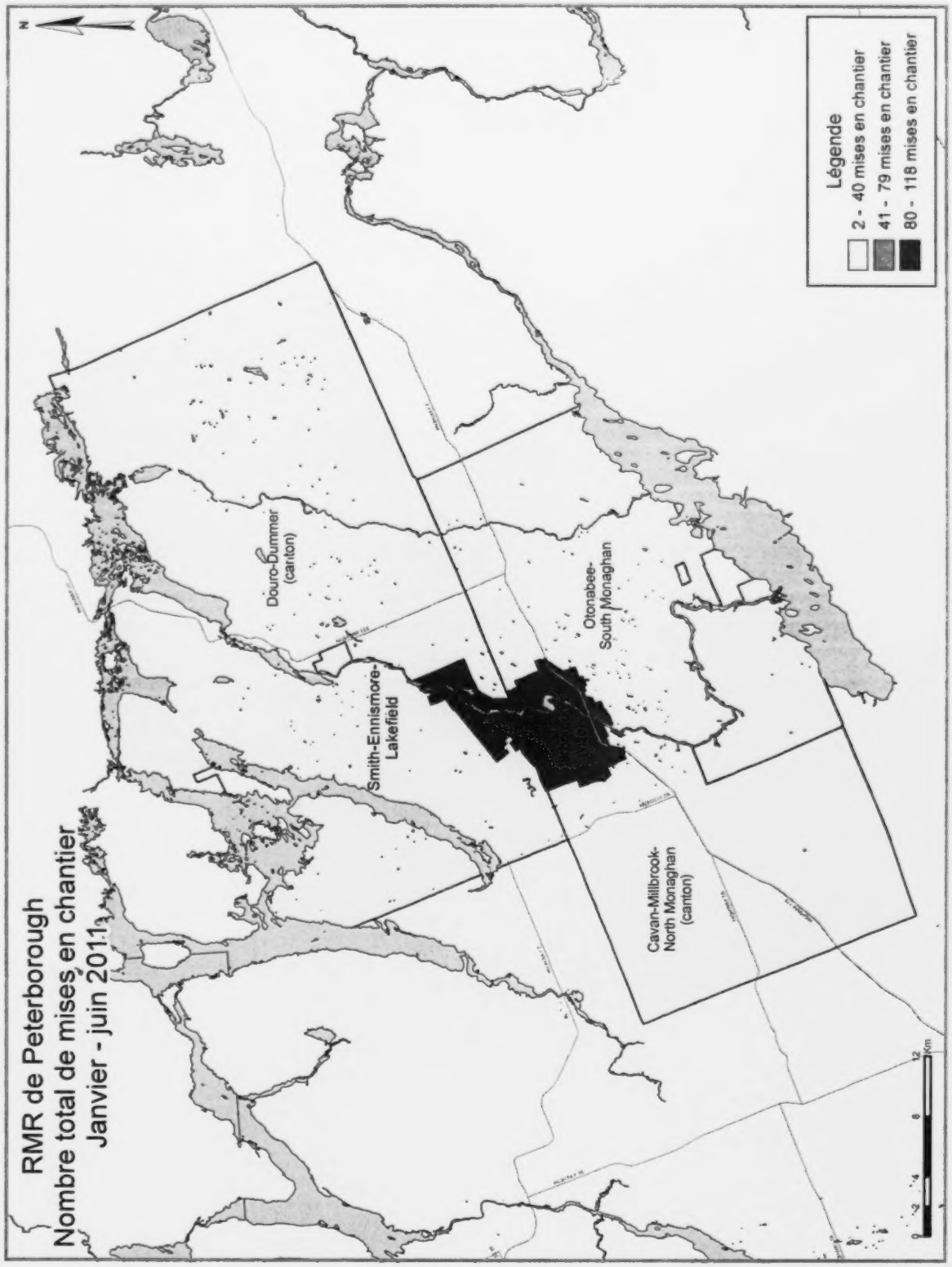

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2011
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2011
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2011
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
Légende
2 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Peterborough
(ville)
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0
2
4
8
12
Km
Légende
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
Légende
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	87	2	15	0	13	0	0	0	117
T2 2010	120	0	8	0	39	0	0	0	167
Variation en %	-27,5	s.o.	87,5	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-29,9
Cumul 2011	108	2	27	0	16	0	0	0	153
Cumul 2010	158	0	8	0	41	0	0	4	211
Variation en %	-31,6	s.o.	**	s.o.	-61,0	s.o.	s.o.	-100,0	-27,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	187	4	32	0	43	0	0	0	266
T2 2010	187	0	54	0	73	0	0	4	318
Variation en %	0,0	s.o.	-40,7	s.o.	-41,1	s.o.	s.o.	-100,0	-16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2011	44	0	27	0	21	0	0	0	92
T2 2010	83	0	0	0	10	105	0	0	198
Variation en %	-47,0	s.o.	s.o.	s.o.	110,0	-100,0	s.o.	s.o.	-53,5
Cumul 2011	87	0	47	0	28	0	0	0	162
Cumul 2010	160	0	0	0	10	105	0	30	305
Variation en %	-45,6	s.o.	s.o.	s.o.	180,0	-100,0	s.o.	-100,0	-46,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	3	0	1	0	6	6	0	0	16
T2 2010	4	0	0	0	4	6	7	9	30
Variation en %	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	0,0	-100,0	-100,0	-46,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	43	0	26	0	21	0	0	6	96
T2 2010	84	0	0	0	13	99	0	2	198
Variation en %	-48,8	s.o.	s.o.	s.o.	61,5	-100,0	s.o.	200,0	-51,5
Cumul 2011	86	0	46	0	27	0	0	6	165
Cumul 2010	161	0	0	0	13	99	0	11	284
Variation en %	-46,6	s.o.	s.o.	s.o.	107,7	-100,0	s.o.	-45,5	-41,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2011	67	2	12	0	13	0	0	0	94
T2 2010	77	0	8	0	39	0	0	0	124
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Douro-Dummer (canton)									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2011	6	0	3	0	0	0	0	0	9
T2 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Peterborough (RMR)									
T2 2011	87	2	15	0	13	0	0	0	117
T2 2010	120	0	8	0	39	0	0	0	167
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q2 2011	103	4	29	0	43	0	0	0	179
Q2 2010	125	0	31	0	73	0	0	0	229
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2010	15	0	23	0	0	0	0	0	38
Douro-Dummer (canton)									
T2 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Q2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2011	33	0	3	0	0	0	0	0	36
Q2 2010	15	0	0	0	0	0	0	4	19
Peterborough (RMR)									
Q2 2011	187	4	32	0	43	0	0	0	266
Q2 2010	187	0	54	0	73	0	0	4	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2011	33	0	21	0	21	0	0	0	75
Q2 2010	56	0	0	0	10	105	0	0	171
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2011	1	0	6	0	0	0	0	0	7
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Peterborough (RMR)									
Q2 2011	44	0	27	0	21	0	0	0	92
Q2 2010	83	0	0	0	10	105	0	0	198
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2011	2	0	0	0	4	6	0	0	12
Q2 2010	3	0	0	0	4	6	7	9	29
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2011	0	0	1	0	0	0	0	0	1
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Q2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q2 2011	3	0	1	0	6	6	0	0	16
Q2 2010	4	0	0	0	4	6	7	9	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2011	32	0	21	0	21	0	0	6	80
Q2 2010	55	0	0	0	13	99	0	2	169
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2011	1	0	5	0	0	0	0	0	6
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Peterborough (RMR)									
Q2 2011	43	0	26	0	21	0	0	6	96
Q2 2010	84	0	0	0	13	99	0	2	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	67	77	2	12	25	35	0	0	94	124	-24,2
Cavan Monaghan TP	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Douro-Dummer TP	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Otonabee-South Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	17	0	0	3	0	0	0	9	17	-47,1
Peterborough (RMR)	87	120	2	12	28	35	0	0	117	167	-29,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	76	101	2	14	40	35	0	0	118	150	-21,3
Cavan Monaghan TP	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Douro-Dummer TP	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Otonabee-South Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	18	26	0	0	3	0	0	4	21	30	-30,0
Peterborough (RMR)	108	158	2	14	43	35	0	4	153	211	-27,5

Source : SCHL (Releve des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Peterborough (ville)	25	35	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	28	35	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	40	35	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	43	35	0	0	0	0	0	4

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Peterborough (ville)	81	85	13	39	0	0	94	124
Cavan Monaghan TP	9	10	0	0	0	0	9	10
Douro-Dummer TP	2	10	0	0	0	0	2	10
Otonabee-South Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	3	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	9	17	0	0	0	0	9	17
Peterborough (RMR)	104	128	13	39	0	0	117	167

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	102	109	16	41	0	0	118	150
Cavan Monaghan TP	9	13	0	0	0	0	9	13
Douro-Dummer TP	2	12	0	0	0	0	2	12
Otonabee-South Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	3	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	21	26	0	0	0	4	21	30
Peterborough (RMR)	137	166	16	41	0	4	153	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	33	56	0	0	42	10	0	105	75	171	-56,1
Cavan Monaghan TP	1	5	0	0	6	0	0	0	7	5	40,0
Douro-Dummer TP	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Otonabee-South Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
Peterborough (RMR)	44	83	0	0	48	10	0	105	92	198	-53,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	56	117	0	0	53	10	0	135	109	262	-58,4
Cavan Monaghan TP	7	6	0	0	18	0	0	0	25	6	**
Douro-Dummer TP	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Otonabee-South Monaghan TP	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	23	0	0	4	0	0	0	12	23	-47,8
Peterborough (RMR)	87	160	0	0	75	10	0	135	162	305	-46,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Peterborough (ville)	42	10	0	0	0	105	0	0
Cavan Monaghan TP	6	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	48	10	0	0	0	105	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	53	10	0	0	0	105	0	30
Cavan Monaghan TP	18	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	75	10	0	0	0	105	0	30

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Peterborough (ville)	54	56	21	115	0	0	75	171
Cavan Monaghan TP	7	5	0	0	0	0	7	5
Douro-Dummer TP	3	2	0	0	0	0	3	2
Otonabee-South Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	5	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	15	0	0	0	0	2	15
Peterborough (RMR)	71	83	21	115	0	0	92	198

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	85	117	24	115	0	30	109	262
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	25	6	0	0	0	0	25	6
Douro-Dummer TP	9	7	0	0	0	0	9	7
Otonabee-South Monaghan TP	7	7	0	0	0	0	7	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	23	4	0	0	0	12	23
Peterborough (RMR)	134	160	28	115	0	30	162	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2011	0	0,0	12	37,5	12	37,5	8	25,0	0	0,0	32	279 400	285 377
T2 2010	0	0,0	14	25,5	34	61,8	7	12,7	0	0,0	55	269 990	280 040
Cumul 2011	0	0,0	20	35,7	25	44,6	11	19,6	0	0,0	56	269 995	278 877
Cumul 2010	0	0,0	42	35,9	56	47,9	19	16,2	0	0,0	117	269 000	276 057
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T2 2010	0	0,0	1	6,3	4	25,0	9	56,3	2	12,5	16	334 500	332 938
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	4,2	5	20,8	11	45,8	7	29,2	24	349 000	364 542
Peterborough (RMR)													
T2 2011	0	0,0	13	30,2	13	30,2	11	25,6	6	14,0	43	293 900	343 627
T2 2010	0	0,0	15	17,9	41	48,8	22	26,2	6	7,1	84	289 900	303 300
Cumul 2011	0	0,0	24	27,9	30	34,9	22	25,6	10	11,6	86	289 900	346 185
Cumul 2010	0	0,0	44	27,3	64	39,8	38	23,6	15	9,3	161	279 999	303 923

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2011						
Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	285 377	280 040	1,9	278 877	276 057	1,0
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	332 938	s.o.	--	364 542	s.o.
Peterborough (RMR)	343 627	303 300	13,3	346 185	303 923	13,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	120	48,1	229	335	399	57,4	223 283	6,7	233 742
	Février	197	55,1	249	389	444	56,1	232 013	14,0	246 177
	Mars	215	27,2	228	641	485	47,0	235 705	7,9	243 879
	Avril	308	43,3	242	637	508	47,6	247 289	6,7	246 187
	Mai	289	4,7	212	590	432	49,1	262 004	10,6	250 452
	Juin	255	-5,2	202	487	404	50,0	253 049	6,3	245 845
	Juillet	259	-14,8	197	452	406	48,5	262 070	8,1	253 672
	Août	212	-16,9	184	417	410	44,9	250 407	6,9	252 680
	Septembre	229	-10,9	200	399	377	53,1	250 786	-3,1	241 317
	Octobre	207	-7,6	203	313	379	53,6	254 757	3,6	256 791
	Novembre	149	-11,8	193	259	419	46,1	257 241	2,1	251 919
	Décembre	97	-13,4	200	113	370	54,1	253 636	13,4	277 027
2011	Janvier	90	-25,0	171	311	379	45,1	232 135	4,0	228 225
	Février	137	-30,5	176	342	395	44,6	239 111	3,1	253 545
	Mars	198	-7,9	195	605	436	44,7	247 255	4,9	255 501
	Avril	248	-19,5	207	529	410	50,5	250 136	1,2	246 433
	Mai	291	0,7	213	570	414	51,4	256 230	-2,2	250 123
	Juin	282	10,6	222	565	437	50,8	274 301	8,4	265 805
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	**852**	**12,1**		**1 714**			**254 004**	**7,7**	
	T2 2011	**821**	**-3,6**		**1 664**			**260 596**	**2,6**	
	Cumul 2010	**1 384**	**21,7**		**3 079**			**245 367**	**7,7**	
	Cumul 2011	**1 246**	**-10,0**		**2 922**			**254 058**	**3,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	58,6	8,2	62,7	781
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	57,7	9,1	62,4	773
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	57,1	10,8	62,9	779
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	57,9	10,5	63,6	785
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	58,9	10,4	64,5	796
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	57,8	10,0	63,1	783
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	57,9	10,4	63,4	762
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	57,8	10,0	62,8	768
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	57,6	8,9	61,9	791
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	56,5	8,4	60,4	805
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	56,1	7,9	59,6	812
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	56,1	8,5	60,0	805
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

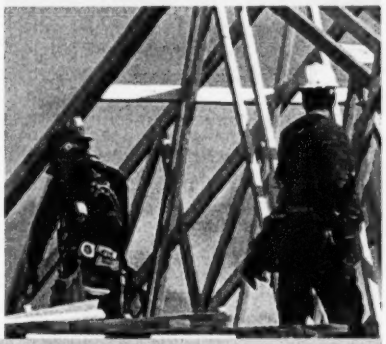
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

65577_2011_Q03